

Torsten Nufer

Landschaftsplan mit SUP und Flächennutzungsplan Stadt Offenburg

Die Stadt Offenburg stellt derzeit für eine Verwaltungsgemeinschaft mit vier weiteren Kommunen einen Landschaftsplan und Flächennutzungsplan mit dem Zieljahr 2020 auf.

Neben der vorausschauenden Flächendisposition für die künftigen Nutzungen und Entwicklungen liegt das Hauptaugenmerk auf den Entwicklungspotenzialen der Kulturlandschaft, die geprägt ist vom Übergang der Rheinebene zur Vorbergzone des Schwarzwaldes.

Aufbauend auf den Analysen zu Natur und Landschaft wurde ein Zielkonzept für Naturschutz und Landschaftspflege sowie die Erholungsvorsorge entwickelt. Das Konzept dient als Grundlage für die Aufstellung des Leitbildes.

Das Zielkonzept Naturschutz, Landschaftspflege und Erholungsvorsorge macht konkrete Aussagen über die Erhaltung, Entwicklung und Sanierung von Landschaftsfunktionen bzw. Natur- und Schutzgütern in der Kommune. Grundlage sind die Ziele und Grundsätze des Landesnaturschutzgesetzes.

Eine gegenseitige Abwägung der landschaftsplanerischen Ziele sowie die Berücksichtigung anderer Raumansprüche erfolgt im Rahmen der Flächennutzungsplanung. Bestehende Zielkonflikte werden bei der Erstellung des Leitbildes in Zusammenarbeit mit der Kommune u.a. Beteiligten gelöst.